

Groningen, 23-12-2019

Beste huurder,

Onderstaand leest u nieuwe informatie over het wonen in de Woldring Locatie.

- We verzoeken u om het fietslabel onder het zadel van uw fiets te bevestigen. Op deze manier kan door iedereen gecontroleerd worden of de fietsen op de juiste plek staan. Het fietslabel is tijdens de sleuteloverdracht aan u overhandigd.
- In en rond het gebouw geldt een algeheel vuurwerkverbod!
- Vooralsnog is het niet mogelijk om faciliteiten te bieden voor een 2^e/extra fiets. Wanneer alle woonruimten zijn verhuurd en blijkt dat er nog fietsparkeerplekken over zijn, kunnen we deze (tegen betaling) aan u aanbieden.
- U dient niet te roken in of nabij de badkamer! Rook kan zich door het pand verspreiden via de badkamer ventilator. Dit kan overlast veroorzaken voor andere bewoners.
- Er mogen geen deurmatten in de gangen worden achtergelaten omdat dit voor de schoonmaakmachine in de weg ligt.
- Onlangs heeft u wellicht per post een brief ontvangen van Robin Hood Renters Help. Hierin wordt gesteld dat u te veel huur zou betalen. Graag benadrukken we dat de huurprijsberekeningen conform het hiervoor geldende huurprijsbeleid zijn opgesteld. Mocht u, om wat voor reden dan ook, van mening zijn dat de huurprijs niet correct is vastgesteld, dan verzoeken we u om dit rechtstreeks bij ons kenbaar te maken. We zijn uiteraard bereid om aan de hand van uw eigen berekening te kijken waardoor eventuele verschillen in de huurprijsberekening zijn ontstaan.
- Grenzend aan het gebouw zijn 3 aangewezen rookplekken. Deze bevinden zich naast de twee hoofdingangen (dus niet direct voor de hoofdingang) en aan de waterzijde tussen de twee tribunetrap elementen. Verder is het in en rond het gehele gebouw verboden om te roken!
- We adviseren u om geen natte was op te hangen in de woonruimte in verband met eventueel condens dat op de ramen neerslaat.
- Indien u dit nog niet heeft gedaan, verzoeken we u dringend om het rode kapje van rookmelder te verwijderen.
- Indien u uw tag verliest of indien u zichzelf heeft buitengesloten buiten kantoortijden, dan kunt u bellen met beveiligingsbedrijf MB&D via: 050-3053969. De kosten voor binnenlaten bedragen € 75,00 inclusief BTW. Indien u van deze dienst gebruik maakt worden de kosten rechtstreeks door MB&D bij u in rekening gebracht. Als preventieve maatregel is het tevens mogelijk om bij ons een extra tag te bestellen voor € 50,00. Deze tag kunt u bijvoorbeeld veilig achterlaten bijvoorbeeld bij burens, familieleden en/of vrienden.

Met vriendelijke groet,

Woldring Verhuur