

Beste huurder(s),

Onderstaand leest u nieuwe informatie over het wonen in “de Woldring Locatie”.

Gebruik van de koeling in het appartement :

De koeling is geactiveerd een tijdje geleden en hier kunt u nu gebruik van maken.

Ondanks de handleiding die we hebben meegestuurd krijgen we nog veel vragen binnen. Hierbij een korte uitleg wat het beste werkt en een aantal tips:

- Schakel je thermostaat in de woonkamer **aan**
- Schakel je thermostaat in de slaapkamer **uit**

De laagste temperatuur die je kan instellen is 20 graden, zet je thermostaat op deze temperatuur. Nu is de koeling in jouw appartement ingeschakeld.

De koeling heeft een wachttijd van 120 minuten, in deze tijd moet de temperatuur boven de 22 graden blijven. Net als bij vloerverwarming, heeft vloerverkoeling ook de tijd nodig om koud te kunnen worden.

Schakel je thermostaat **niet** ondertussen uit, maar laat deze op de 20 graden staan. Zo blijft de koeling ingeschakeld en zal deze ook blijven werken. Ook wanneer de woonruimte verlaat, laat dan je thermostaat aan staan. Anders schakelt steeds de wachttijd weer in en moet de koeling zichzelf steeds opnieuw opstarten en beginnen met koelen.

Tips om je woonruimte, samen met de koeling, zo koel mogelijk te houden :

- Houdt je ramen overdag gesloten, hierdoor komt er zo weinig mogelijk warme lucht naar binnen en kan de koude lucht zo weinig mogelijk naar buiten
- Houdt zoveel mogelijk je gordijnen gesloten, zo wordt de warmte tegengehouden
- Wanneer het s 'avonds/ s 'nachts afkoelt kan je ramen openzetten voor koelere lucht

Let op! De vloerverkoeling werkt niet als een volledige airco.

Zomer :

De zomerperiode komt eraan en dat betekent dat we allemaal weer lekker buiten kunnen genieten van het weer. Houdt hierbij rekening met medebewoners, mocht je in de avond buiten zitten.

Zoals iedereen weet, is de Woldring Locatie niet de woonruimte waar men feestjes kan organiseren. Wanneer je tóch bezoek hebt, denk erom dat je geen lawaai veroorzaakt want dat wordt je niet in dank afgenomen! Het is óók namens de Gemeentelijke verordening (Alg. Politie Verordening) niet toegestaan om tussen 22:00 en 06:00 luidruchtig te gedragen in of nabij het gebouw.

Laten we het dus voor iedereen zo plezierig mogelijk houden.

Fietsenstalling :

Zoals iedereen weet, kun je alleen je fiets binnen stallen wanneer je een fietsenlabel ónder je zadel hebt gemonteerd. Zorg ervoor dat je fiets in jouw eigen stalling staat. Dit wordt bijna dagelijks door ons gecontroleerd. Wanneer een fiets zonder fietsenlabel wordt aangetroffen, wordt die fiets onmiddellijk verwijderd. Dit geldt ook voor de scooters.

Fitnessruimte :

De overheid heeft versoepelingen aangekondigd, voor waaronder ook de sportscholen. Dit betekent dat wij op 01-07-2020 ook weer de deuren mogen openen van de fitnessruimte en iedereen hier weer gebruik van kan maken.

We zullen extra schoonmaak middelen plaatsen, zodat iedereen na gebruik van welk apparaat dan ook, deze kan schoonmaken. We willen dan ook iedereen vragen die gebruik maakt van de fitness apparaten, deze na gebruik zorgvuldig schoon te maken.

Houdt rekening met elkaar, geef elkaar genoeg ruimte, respecteer elkaar hierin en zorg voor voldoende hygiëne!

Brandmelders :

Graag willen we nogmaals de oproep doen aan iedereen om het roze/rode kapje om de brandmelder weg te halen. Dit is nodig om de brandmelder optimaal te laten werken en om je eigen veiligheid te waarborgen.

Problemen/defecten aan de keuken :

Bij problemen of defecten aan de keuken kan je zelf rechtstreeks een afspraak maken met Project Keukens. Je kan een ticket aan maken via deze link : <http://www.projectkeukens.nu/support/>. Vul hier je gegevens in en welk probleem/defect zich voordoet en Project Keukens zal contact met je opnemen om een afspraak te maken.

Gemelde onvolkomenheden :

We hebben van bijna iedereen een reactie gekregen op de lijst die we een tijd geleden hebben rondgestuurd met nog eventuele onvolkomenheden. Door de Coronacrisis heeft dit allemaal wat vertraging opgelopen, maar Van Wijnen heeft ons gezegd druk bezig te zijn met afspraken maken om alles op te lossen. Wanneer ze je telefonisch niet kunnen bereiken zullen ze de voicemail inspreken en anders een brief sturen. Probeer zo snel mogelijk contact op te nemen om een afspraak te maken.

Parkeerplaats :

We willen graag de huurders van een parkeerplaats (auto/motor/scooter) vragen een automatische incasso in te stellen voor het betalen van de parkeerplek.

Heb je vragen of problemen? Dan ben je bij ons altijd welkom! Wij helpen graag.

Met vriendelijke groet,

Team WOLDRING VERHUUR