



Nieuwsbrief juli 2021

Nieuwe zitplaats Woldring Locatie bijna klaar

Het is zomer! Tijd om te genieten van het mooie weer en verkoeling op te zoeken bij hoge temperaturen. Hiervoor hoef je deze zomer niet weg bij de Woldring Locatie. Aan de waterkant van het wooncomplex wordt namelijk hard gewerkt aan een nieuwe relaxplek. Vanuit je appartement direct het water opzoeken of bijkleuren in de zon, het kan straks allemaal aan het Reitdiep. We zijn erg benieuwd naar jullie reacties, dus laat vooral weten wat je van onze zitplaats vindt!



Mogelijk laatste update over zwartboek

In de vorige nieuwsbrief voor huurders van de Woldring Locatie gaven wij een statusupdate rondom het zwartboek van ROOD. Ook riepen wij op om contact met ons op te nemen als jouw klacht is opgenomen in het zwartboek en deze nog niet is opgelost. Wij vinden het namelijk erg jammer als een huurder rondloopt met een probleem en wij dit niet kunnen oplossen, omdat wij geen verdere informatie hebben.

Op deze oproep is er niemand geweest die zich heeft gemeld met een openstaande klacht. Daarom hebben wij enkele weken geleden contact opgenomen met ROOD. Zij boden namelijk in hun zwartboek zelf aan om “klacht aan huurder te willen koppelen”.

Nog altijd hebben wij geen reactie ontvangen op ons verzoek aan ROOD. Wij gaan er daarom vanuit dat alle klachten in het zwartboek al waren opgelost op

het moment dat het zwartboek overhandigd werd aan ons. Daarom sluiten wij voorlopig deze kwestie.

Mocht je nog wel een klacht hebben die in het zwartboek staat, neem dan alsnog contact met ons op via verhuur@woldringverhuur.nl onder vermelding van “Klacht zwartboek”. Dan gaan we samen kijken hoe we jouw klacht het beste kunnen verhelpen.

Gratis Nee-Ja Stickers

Vanwege de overlast met reclamefolders hebben wij Nee-Ja stickers voor alle bewoners aangevraagd. Deze hebben we reeds bij iedereen in de brievenbus gelegd. Als je geen reclamefolders wenst te ontvangen, dan adviseren we je om deze sticker op je brievenbus te plakken. Eventueel hebben wij reserve stickers beschikbaar op kantoor.

Gemeenschappelijke prullenbakken

Afval is afval zou je zeggen, dus zou het niet uit moeten maken in welke prullenbak je jouw huisafval achterlaat. Dit is alleen niet helemaal waar. Het maakt namelijk wel degelijk uit welk type afvalbak je wanneer gebruikt. Daarom hebben we de belangrijkste verschillen op een rijtje gezet.



- Geschikt voor vuilniszakken, grote hoeveelheden huisafval en ander restafval.

- Alleen toegankelijk voor omwonenden door middel van een huisvuilpas, dus ook voor huurders van de Woldring Locatie.

- In deze container gaan dus vuilniszakken en ander afval uit je woning wat zwaarder en groter is.



- Is qua formaat een stuk kleiner. Geschikt voor kleiner afval.

- Voor iedereen te gebruiken, dus ideaal voor toevallige voorbijgangers of bezoekers die rommel kwijt willen.

- In deze prullenbak gaat klein afval als je buiten bent geweest en bijvoorbeeld bij onze nieuwe zit plek bij het water hebt gezeten.

Hopelijk helpt dit overzicht tegen de grote hoeveelheden vuilniszakken die in de kleinere prullenbak wordt achtergelaten. Dit is absoluut niet de bedoeling. Dit zorgt namelijk voor extra werk en veel overlast. Als je twijfelt of je vuilnis wel in de kleine bak hoort, gooi hem dan voor de zekerheid in de grote container. Ben je je pas kwijt waardoor je geen afval meer in de grote container kan gooien? Dan kan je bij de gemeente een nieuwe pas aanvragen. Voor meer informatie, zie: <https://gemeente.groningen.nl/huisvuilpas-aanvragen>

Ontwikkeling welkomstboekje

We zijn dagelijks bezig om (nieuwe) huurders het zo aangenaam mogelijk te maken om in onze woonruimten te wonen. Daarom zijn we ook bezig met het ontwikkelen van een welkomstboekje voor nieuwe huurders van de Woldring Locatie. Een handig overzicht met alles wat nieuwe huurders moeten weten voordat ze hier komen wonen. Een warm welkom dus.

Graag willen wij dit boekje maken met de hulp van onze huidige huurders. Daarom vragen wij jullie om met ons mee te denken. Wat had jij willen weten voordat je bij ons kwam wonen? Welke dingen moeten nieuwe huurders zeker niet vergeten? Heb je misschien nog tips & tricks bij verhuizen? Laat het ons vooral weten via verhuur@woldringverhuur.nl onder vermelding van "Welkomstboekje". Wie weet komt jouw gouden tip in het welkomstboekje!

 **woldring verhuur** Sinds 1911

Gezocht: bewonersverhalen

De vorige keer hebben wij gevraagd of er huurders zijn die het leuk zouden vinden om mee te doen met een nieuwe rubriek, de bewonersverhalen. Via deze weg sturen wij nog even een reminder.

Deze rubriek zal bestaan uit twee onderdelen. Eerst willen we graag op beeld vastleggen hoe jij je appartement hebt ingericht. Een sfeerimpressie van onze appartementen als het ware. Jij kan laten zien hoe tof jouw appartement is, omdat je trots op je huis bent. Aan de andere kant wordt er een kort interview met je gehouden over wie je bent, wat je doet en waarom je in Groningen in de Woldring Locatie bent gaan wonen. Deze rubriek is voor marketing doeleinden en zal online worden verspreid. Voor de moeite ontvang je een compensatie.



Woldring Verhuur online

Binnen Woldring Verhuur veranderen zowat dagelijks belangrijke zaken. De meest grote verandering voor het verhuurbedrijf is op dit moment het feit dat we meer energie gaan stoppen in onze onlinecommunicatie. Zo gaan we ons verhuuraanbod actiever promoten op onze onlinekanalen en zullen we actiever bezig zijn met onze Google-bedrijvenpagina. Ook zal onze website op termijn een update krijgen. Blijf ons volgen op onze kanalen en laat waar dat kan een review achter. Met jullie input komen wij veel verder.

Geluidsoverlast

Wist jij dat de binnenplaats enorm gehorig kan zijn? Geluiden vanaf dit plateau galmen namelijk door het hele gebouw. Zodra hier te veel geluid wordt gemaakt, dan hebben de appartementen die hieraan grenzen er last van.

Helaas horen wij van onze huurders dat er nog te vaak dat er op de binnenplaats wordt geschreeuwd. Vooral 's avonds laat of in het weekend is het vaak

raak. We hebben alle begrip voor een grapje na een avondje doorhalen, maar we willen iedereen op het hart drukken dat anderen hier last van hebben en we verzoeken iedereen om rekening te houden met je medebewoners. Laten we het woonplezier in de Woldring Locatie samen verhogen door geen geluidsoverlast meer te veroorzaken in de binnenplaats. Bij voorbaat dank.