



Nieuwsbrief september 2021



Warm welkom voor onze nieuwe huurders!

Wellicht hebben jullie gemerkt dat er ontzettend veel is veranderd de afgelopen periode. In de maand september hebben we afscheid genomen van een flink aantal huurders en hebben we een hoop nieuwe huurders verwelkomd. Hoewel dit natuurlijk maandelijks het geval is, willen we hier deze maand toch extra bij stil staan, omdat het nu een vrij grote groep mensen betreft. Daarom bij deze: hartelijk welkom in de Woldring Locatie! Heel veel woonplezier toegewenst de komende tijd.

Afvalproblematiek wordt groter

De afgelopen periode hebben we hard gewerkt om de afvalproblematiek op te lossen op de Woldring Locatie. Zo hebben we extra aandacht besteed in de nieuwsbrief over het gebruik van de verschillende prullenbakken. Daarnaast hebben we inwerpverkleiners geplaatst om het juist gebruik te stimuleren, hebben we meermaals aangegeven hoe een nieuwe huisvuilpas kan worden aangevraagd bij de gemeente en hebben we een aantal structurele overtreders persoonlijk aangesproken.

Helaas moeten we concluderen dat deze acties niet het gewenste resultaat hebben opgeleverd. Sterker nog, de overlast lijkt zelfs toe te nemen. Nog altijd worden de verschillende afvalcontainers en containers op de verkeerde manier gebruikt. Daarnaast gebeurt

het nu zelfs steeds vaker dat sommige huurders niet meer het fatsoen hebben om hun afval weg te gooien en deze soms dagenlang op de gang laat staan. Tot grote irritatie van medebewoners en onze medewerkers.

Wat ons betreft is de maat nu vol. We geven alle huurders nog een eerlijke kans om vanaf vandaag zorg te dragen dat zij hun afval op de juiste manier weg gooien en om de rest van hun eigendommen binnen de woonruimte te houden.

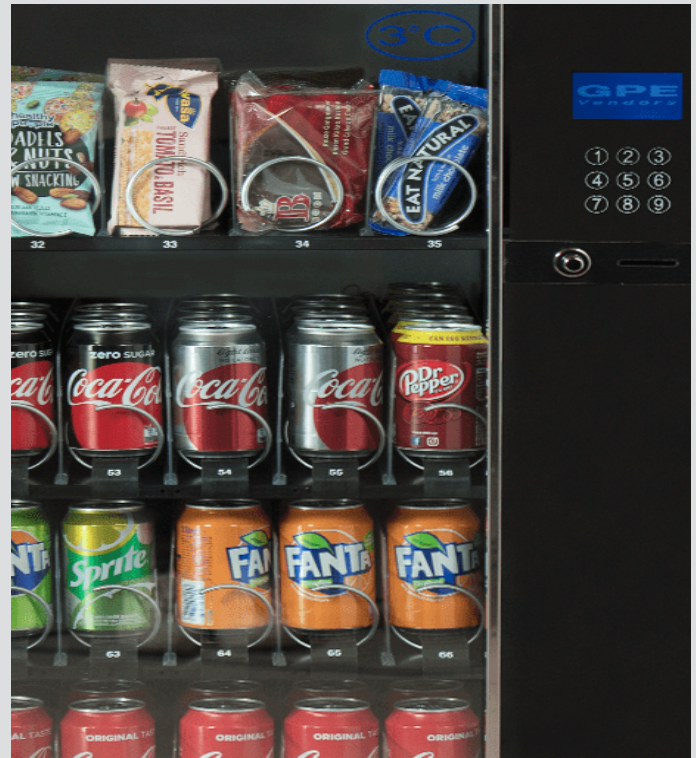
Het dringend verzoek om vanaf nu goed op te letten hoe je omgaat met je afval en geen bijdrage meer te leveren aan alle problematiek. Hopelijk is dit het laatste wat wij over deze situatie hoeven te schrijven.

Nieuw: eet- en drinkautomaat

Wij hebben weer iets nieuws voor onze huurders op de Woldring Locatie. In het complex aan de zuidzijde is er namelijk een nieuwe automaat geplaatst waar je gekoelde snacks en drankjes kan kopen.

Deze staat achter de beveiligde deur. Dat betekent dat deze alleen te bereiken is als je een tag hebt, dus hij is niet openbaar toegankelijk. Het gaat in eerste instantie om een proefperiode van drie maanden. Als het ons bevalt gaan we verder kijken in welke vorm we het gebruik gaan voortzetten.

Leuk detail, dit idee komt voort uit een enthousiaste mail van een medebewoner! Heb jij ook een voorstel hoe wij het nog leuker kunnen maken op de Woldring Locatie? Laat het ons vooral weten!



Onderhoud aan ramen

Een aantal nieuwsbrieven geleden hebben we aandacht besteed aan onderhoud wat voorlopig werd uitgesteld. Dit betroffen herstelwerkzaamheden aan de raamrubbers van de vaste ramen en de kozijnrubbers van de kantelramen. Deze zijn namelijk beschadigd geraakt, waardoor deze niet meer goed in het kozijn zitten.

In de maand oktober gaan we beginnen met het herstellen van alle rubbers. Hiervoor krijgt iedereen nog officieel bericht van onze verhuurafdeling met daarin een voorstel voor een dag en tijdstip waarop de monteurs langs komen. Tevens zullen raamwassers meelopen om direct ook de ramen te reinigen. Wij horen graag of je die dag aanwezig bent of dat je ons toestemming wilt geven om je woning te betreden. Bedankt voor jullie medewerking.

Peuken gooien

Nog een klassieker uit een eerdere nieuwsbrief: peuken gooien uit het raam van je appartement. Verbazingwekkend dat wij dit bijna nog dagelijks meemaken.

We kunnen niet vaak genoeg benadrukken hoe gevaarlijk dit soort acties zijn. Je kan hier een ander ernstig mee verwonden en daarnaast kan je sigaret ervoor zorgen dat er brand ontstaat. Bovendien is het überhaupt niet toegestaan om te roken in je woonruimte. Ook hiervoor geldt dat de maat nu echt vol is, dus stop hier per direct mee om schade en letsel te voorkomen.

Officieel: nieuwe zitplaats Woldring Locatie afgerond

Eindelijk is hij dan helemaal af: de zitplaats aan de waterkant van de Woldring Locatie! Deze privé steiger is zeer geschikt om op te relaxen aan het Reitdiep en hij is vrij te gebruiken voor alle bewoners van de Woldring Locatie. Hopelijk vinden jullie het eindresultaat net zo mooi als wij en voelen jullie je welkom om veel gebruik te maken van deze nieuwe voorziening.



Hoe tevreden ben jij met Woldring Verhuur?

Regelmatig ontvangen wij complimenten en andere positieve berichten van onze (ex-)huurders over hun ervaring met Woldring Verhuur. Dat geeft onze medewerkers natuurlijk veel energie en extra drive om het serviceniveau met elkaar op peil te houden. Hartelijk bedankt hiervoor!

Kers op de taart is het als jullie woorden ook zichtbaar zijn op Google voor mensen die vroeg of laat ook op zoek zijn naar een fijne woonplek. Reviewen kan snel en gemakkelijk via je mobiel of PC. Jullie feedback is meer dan welkom.